

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

★★

Số: 30/2021/KPF/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

☪★☪

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v chuyển nhượng Hợp đồng Hợp tác kinh doanh - Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi (Giai đoạn 1)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Quý Cổ đông.

### A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH
- Mã chứng khoán: KPF
- Mã số thuế: 0103930374
- Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0934981818

### B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

- Loại thông tin công bố  Định kỳ  Bất thường  Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố

Nghị quyết số 17/2021/KPF/NQ-HĐQT ngày 09/6/2021 của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng Hợp đồng Hợp tác kinh doanh - Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi (Giai đoạn 1).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư tài chính Hoàng Minh vào ngày 09/6/2021 tại đường link Website của Công ty: <http://www.kpf.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Đinh Kim Nhung

## NGHỊ QUYẾT

V/v Chuyển nhượng Hợp đồng hợp tác kinh doanh - Dự án Khu phức hợp và nhà ở  
Phước Lợi (Giai đoạn 1)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư tài chính Hoàng Minh ("Điều Lệ");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17/2021/KPF/BB-HĐQT ngày 09/6/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh ("Biên Bản Họp").

### QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Chuyển nhượng Hợp đồng hợp tác kinh doanh - Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi (Giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Bên chuyển nhượng: Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh.
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Central Capital.
- Nội dung Hợp đồng chuyển nhượng: Chuyển nhượng Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1506/2020/HĐHTKD/HAPPY-KPF ngày 15/6/2020 giữa Công ty cổ phần Địa ốc Happy và Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh ("Hợp Đồng Hợp Tác").
- Tổng giá trị Hợp đồng chuyển nhượng Hợp Đồng Hợp Tác ("Hợp Đồng Chuyển Nhượng"): 27,500,000,000 đồng (Hai mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng).  
(Giá trị Hợp Đồng Chuyển Nhượng đã bao gồm thuế GTGT theo quy định của pháp luật).
- Công ty TNHH Đầu tư Central Capital có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh số tiền được liệt kê dưới đây mà Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh đã góp vốn cho Công ty cổ phần Địa ốc Happy (Chủ đầu tư) theo Hợp Đồng Hợp Tác (Sau đây gọi là "Tiền Góp Vốn"):



- Tiền góp vốn Đợt 01: 10,000,000,000 đồng (Mười tỷ đồng);
  - Tiền góp vốn Đợt 02: 120,000,000,000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng);
  - Tổng cộng: 130,000,000,000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ đồng).
- Tổng giá trị chuyển nhượng và hoàn trả Tiền Góp Vốn: 157,500,000,000 đồng (Một trăm năm mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng).
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản qua ngân hàng.
- Tiến độ thanh toán: Công ty TNHH Đầu tư Central Capital có trách nhiệm thanh toán thành 03 Đợt như sau:
- Đợt 01: Thanh toán số tiền 15,500,000,000 (Mười lăm tỷ năm trăm đồng) trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp Đồng Chuyển Nhượng;
  - Đợt 02: Thanh toán số tiền 84,500,000,000 đồng (Tám mươi tư tỷ năm trăm triệu đồng) trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày thanh toán Đợt 01;
  - Đợt 03: Thanh toán số tiền 57,500,000,000 đồng (Năm mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng) trong vòng 60 ngày làm việc kể từ ngày thanh toán Đợt 02.
- Công ty TNHH Đầu tư Central Capital có trách nhiệm kế thừa và tiếp tục thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh trong Hợp Đồng Hợp Tác.

**Điều 2. Thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1506/2020/HĐHTKD/HAPPY-KPF.**

**Điều 3. Giao cho Bà Đinh Kim Nhung – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình triển khai thực hiện các thủ tục và ký kết các Hợp đồng, văn bản có liên quan đến việc chuyển nhượng Hợp đồng hợp tác kinh doanh trên.**

**Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Bà Đinh Kim Nhung và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.**

**Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu.

